



ARKADA
Biuro projektowe

ul. Wolności 30
37-400 Nisko
tel. 509 196 145

Remont świetlicy wiejskiej w Maziarni

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IV – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY

INWESTOR:

GMINA HARASIUKI
UL. DŁUGA 11
37-413 HARASIUKI

ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR EWID. 520/2, 519/1, 520/3

OBR. 0013 – MAZIARNIA

JEDNOSTKA EWID. 181201_2 HARASIUKI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 181201_2.0013.520/2, 519/1, 520/3

OPRACOWANIE:

mgr inż. Adrian Boćko
upr. nr PDK/0020/PWOK/17

mgr inż. Adrian Boćko
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno budowlanej
PDK/0020/PWOK/17

Nisko, Czerwiec 2025r.

1 . PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie remontu głównej sali spotkań w budynku świetlicy wiejskiej w Maziarni, gm. Harasiuki. Inwestycja zlokalizowana na działkach nr ew. 520/2, 519/1, 520/3.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna wraz z inwentaryzacją budowlaną przeprowadzone w dn. 05.06.2025r.
- Ustalenia z inwestorem
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- Literatura techniczna oraz normy budowlane

2 OPIS OGÓLNY BUDYNKU WRAZ Z ZAKRESEM PLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH

Budynek świetlicy wiejskiej w Maziarni jest obiektem murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Obiekt pełni funkcję świetlicy spotkań wiejskich z zapleczem koła gospodyń, a także stanowi siedzibę miejscowej jednostki OSP.

Planowany remont dotyczy głównej sali spotkań o powierzchni ok. 216,4m². Zakres robót remontowych obejmuje:

- rozbiórkę sceny o konstrukcji drewnianej,
- wymianę istniejącej podłogi z desek drewnianych na legarach na podłogę na gruncie typu pływającego,
- przedzielenie sali kotarą tekstylną.

3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Główne roboty w ramach przedmiotowego zadania remontu świetlicy wiejskiej obejmują rozbiórkę istniejącej podłogi na legarach z desek drewnianych gr. ok. 30mm, oraz realizację w jej miejscu podłogi na gruncie typu „pływającego” z wykończeniem płytkami gresowymi w klasie antypoślizgowości R10. Faktura oraz kolorystyka płytek wg ustaleń z inwestorem. Roboty towarzyszące w ramach zadania to rozbiórka sceny o

konstrukcji drewnianej wymiarów 2,4x7,8m i wysokości ok. 70cm, oraz montaż kotary tekstylnej dzielącej salę główną, wym. 7,5 x 3,85m - podwieszenie kotary do sufitu lub belki stalowej IPE zgodnie z technologią wybranego systemu prowadzącego.

Warstwy posadzki na gruncie:

- płytki gresowe gr. 1cm
- wylewka cementowa zbrojona matami z siatki zgrzewanej Ø4mm, gr. 7cm
- izolacja termiczna EPS100-0,36 gr. 10cm (2x 5cm)
- izolacja przeciwwilgociowa – 2 x folia PE
- beton klasy C12/15 gr. 10cm
- wyrównanie oraz uzupełnienie podbudowy piaskowej (podbudowa zagęszczona mechanicznie)

Zakres planowanych robót związanych z remontem:

- Demontaż i utylizacja istn. podłogi na legarach wraz ze sceną konstrukcji drewnianej
- Wyrównanie i uzupełnienie ubytków podbudowy piaskowej. W razie potrzeby przeprowadzić korytowanie w celu usunięcia niepożądanych zanieczyszczeń.
- Ułożenie ślepej wylewki z betonu klasy C12/15 gr. 10cm
- Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej
- Ułożenie jastrychu cementowo-piaskowego zbrojonego matami z siatki stalowej Ø4mm, gr. 7cm
- Montaż płytek gresowych w klasie R10 - faktura oraz kolorystyka wg ustaleń z inwestorem
- Montaż cokolików przyściennych z płytki gresowej
- Montaż kurtyny tekstylnej

4 . UWAGI KOŃCOWE

- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Przy realizacji inwestycji powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się zgodnie z przepisami prawa

budowlanego, wyroby posiadające:

- ✓ certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- ✓ deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą;
- ✓ aprobatę techniczną wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.
- Wywiesić tablice ostrzegawcze oraz oznakowania o prowadzeniu robót budowlanych
- Wyznaczyć wspólnie z inwestorem miejsca poboru energii, wody, stanowiska robocze oraz miejsca składowania materiałów.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Adrian Boćko
upr. nr PDK/0020/PWOK/17